



Maßnahmenliste Gesamtschule / Sekundarschule

Bauteil	Maßnahme	Anmerkung/Alternative/Kosten	Priorität / Zeitpunkt
alle Bauteile	Erstellung eines neuen Brandschutzkonzeptes*	zur Überarbeitung der baulichen und technischen Anlagen	1
	Sanierung der Brandschutzklappen / Lüftungsanlage		3
	Aktualisierung Flucht- und Rettungspläne	nach den Umbaumaßnahmen	4
	allgemeine BS Vorgaben prüfen		1
	Austausch der Drahtglastüren - Anforderungen BSK und Unfallkasse		2
	Beschilderung der Amokalarmierung	im diesem Zuge der Ergänzung der Bestandsbeschilderung	1
	Beschilderung/ Leitsysteme der BT	Beschriftung Amok, Beschilderung (Leitsystem) ca. 30.000 € ?	1
	Energetische Ertüchtigung der Bauteile	Dacherneuerung, Dachrinnen vergrößern	1
		Fenster und Fassaden	1
		Decken - Zwischen- und Kellerdecken, falls sinnvoll	1
		Sonnenschutzanlagen prüfen und ggf. weitere Maßnahmen	1
		Fenster im Rettungs- / Laufweg - Anforderung Unfallkasse	1
		Anforderungen Unfallkasse	1
	Öffnungsbegrenzungen Fensteranlagen		
	Treppenhandläufe beidseitig		
	Bestandsaufnahme Inventarisierung		
	Bestandsaufnahme elektronische Schließung		
	Bestandsaufnahme Schadstoffe und Bausubstanz		
	Umzugskosten		2
	Entrümpelungskosten		2
	Reinigungskosten nach Baumaßnahmen		2
	Ausstattungskosten für einen Klassensatz	Austausch im laufenden Betrieb- Anzahl der Klassen unbekannt	4
	Bodenbeläge aufarbeiten oder austauschen	bei Bedarf in den kommenden Jahren notwendig in Teilen	4
	Malerarbeiten in diversen Räumen	bei Bedarf in den kommenden Jahren notwendig in Teilen	4
	Überarbeitung der kleinen internen WC Anlagen	BT B, C und D	3
	Schallschutzmaßnahmen	bei Bedarf in den Fluren und Klassenräumen	4
	Raumakustische Maßnahmen, Hörgeschädigte Schüler/-in noch aktuelle Maßnahmen notwendig		4
	Demontage BT SD und G		4
technische Anlagen	Aufzugsanlage(n) Montage	Hier nur 1 Aufzugsanlage eingepreist	3
	Beleuchtungsanlagen umstellen auf LED	energetische Einsparungspotenzial	1
	Blitzschutzanlage überarbeiten		1
	EDV, STROM, ELA / SAA / NRGS / Hausalarmierung	wie beim Digitalpakt Schule nur 2.0	1
	Bestandsaufnahme elektronische Schließanlage	Regelung der Zugangsberechtigungen (zentral)	3
	Heizungs- und Lüftungsanlagen inklusive Heizkörper		1
	PV Anlage inklusive Steuerung prüfen, Instand setzen		3
	Rauchabzugsanlagen TH		1
	Sicherheitsbeleuchtungen/-beschilderung		1
	Telefonanlage auf IP umstellen		3
	Sonnenschutzanlagen überarbeiten	Sonnenschutzfolie bei vorhandener Verschattungsanlage sinnvoll	2
Bauteil A	Ertüchtigung		
	Bodenbeläge		4
	Wände streichen		4
	Sanierung		
	Energetische Sanierung (Dachausbau)		3
	Decken und Beleuchtung	alle anzupassen	2
	Treppenzugang DG Ebene		3
	ggf. Kellersanierung modrig und leicht feucht		3
	Zugang Dachgeschoss sicherstellen		1
	Laut Biregio:	Umbaumaßnahmen für Oberstufe nach Auszug VHS	
Bauteil B	Ertüchtigung		
	Bodenbeläge		4
	Wandfarbe		4
	Brandwand herstellen - eine Fensteranlage muss geschlossen werden oder in F90 ausgetauscht werden		1
	Sanierung		
	vollständige Überarbeitung der Technik/ Werkräume		2
	Einbau einer zweiten Lehrküche		4
	Rückbau Fachräume nach Errichtung des Neubaus	Umwandlung in Klassenräume	4
	energetische Ertüchtigung Fassade, Dach, Fenster	Überlegung des Ausbaus der Dachgeschossflächen	3
	Anbau eines Aufzugs	Erschließung Bauteil B Verwaltungsbereich möglich	3
Bauteil C	Ertüchtigung		
	Überarbeitung der Schrankanlagen (Einbaumöblierung)		4
	Sanierung		
	Kellersanierung Trocknung / Abdichtung	Kriechkeller feucht, zieht in ausgebauten Kellerbereich!	4
	Laut Biregio:	Keine Anmerkungen	
Bauteil D	Ertüchtigung		
	Im TH Fliesen lose		1
	Sanierung		
	Aufzugsanlage		3
	Bodenfugen		3
	Betonsanierung 2. Notausgang + außenliegendes Treppenhaus		1
	Laut Biregio:	Umbau rückgängig machen	
	Rückbau Wände, Malerarbeiten, Bodenbeläge, Beschilderung		1
Bauteil E	Ertüchtigung		
	Ersatz der Ausstattung WC Anlagen	komplette Überarbeitung WC Anlagen inkl. VHS Anlagenausbau	4
	Sanierung		
	WC Anlagen		3
	Schimmel WC Anlage "VHS" mit Austausch der Glasbausteine		1
	Failrohranlage defekt		1
	Laut Biregio:	Keine Anmerkungen	
Bauteil F+G	Ertüchtigung		
	Reparatur Windwächter		1
	Überarbeitung Jalousien (innen)	Halterungen zum Teil herausgerissen oder abgeschnitten	1
	HAR Wasserschaden	Abdichtungslippe Außenbereich oder Injektionsverfahren	1
	Türstopper	nachzurüsten in Bauteil G zum Schutz der Wände wie in BT F	3
	Gebrochenes Gelände		1
	Sanierung		
	Demontage BT G	bepreist oben	
	Laut Biregio:	Keine Anmerkungen	
Bauteil Neubau	Neubau	Neubau insgesamt 2.180	1
	Mensa		
	8 x Naturwissenschaft		
	Darstellendes Spiel		
	2 x Musik		
	2 x Kunst		
	nicht berücksichtigt scheinen Lager, Technik, Putzmittel, Treppenanlage, Aufzug, Stuhllager, Bühnenbereich / technik, Flurflächen ???		1
Außenanlagen	Ertüchtigung		
	Kellerlichtschächte und Treppenabgänge		2
	Ausstattung der Außenanlagen (Sitzelegenhkeiten, Mülleinhausung, Spielgeräte)		3
	Notausstiege		1
	Sanierung		
	Herstellung neuer Schulhofbereich	nach Rückbau der Gebäude Schuldorf und Bauteil G	4
	Außenanlagen ehemaliges Schuldorf		4
	Außenanlagen ehemalige Grundschule Ost		2
	Außenanlagen ehemaliges BT G		4
	Grundleitungen		2
GESAMTSUMME			
	entsprechend der Vorgaben von Biregio	Unvorhergesehenes	
	entsprechend der Vorgaben von Biregio	Fachplanerleistungen	
		MwSt	
		keine Baukostensteigerung enthalten	

Achtung alle oben aufgeführten Kosten sind geschätzte Werte ohne eine Kostensteigerung, es sind keine Unvorhersehbarkeiten oder 10% Risikozuschlag angewendet worden. Entrümpelungs- und Entsorgungskosten, Umzugs- und Verpackungskosten können aktuell nicht exakt dargestellt werden, hier sind die Abläufe nicht planbar

weitere Punkte zur Diskussion:

Achtung das Schuldorf und Bauteil G ist in der Betrachtung der Sanierungs- und Einzelmaßnahmen nicht berücksichtigt worden. Hier sind diverse Maßnahmen umz Erweiterung des Kioskbereiches und der Mensa für die Übergangssituation unklar - da Träger gekündigt hat

Fachplanungsleistungen und Gutachter/ Sachverständige nicht einkalkuliert.

Notwendige Arbeitszeiten im Nachmittagsbereich und am Wochenende können hier ebenfalls nicht kalkuliert werden.

Entrümpelungs- und Entsorgungskosten, sowie Umzugs- und Verpackungskosten können aktuell nicht berücksichtigt werden, Abläufe aktuell noch nicht durchplanbar grobe Schätzung über die Jahre

Betriebssicherheit der einzelnen Anlagen müssen überprüft und ggf. überarbeitet werden auch diese Kosten sind aktuell nicht eingekalkuliert

Außenanlage Überarbeitung Umfang unklar

Ausstattung der Fachräume überprüfen und ggf. ersetzen im Zuge der Neuausstattung der Fachräume

Umsetzung Brandschutzkonzept

Barrierefreiheit muss vorab definiert werden, damit es eingepreist werden kann

Umsetzung Digitalpakt Schule 2.0 - Beschilderung, Beschriftung

Prio 1 Schutz von Leib und Leben oder gesetzliche Vorschriften umsetzen

Prio 2 dringende Maßnahmen zum Erhalt der Gebäudesubstanz

Prio 3 Umsetzung langfristig notwendig

Prio 4 Schönheitsmaßnahmen